

INFORME DE PREFACTIBILIDAD

Arq. Graciela Alonso

DIRECCIÓN	Gavilán 2140
SUPERFICIE VENDIBLE	720.70 m²
FECHA	08/02/21

Datos del distrito

Distrito	Edificio entre Medianeras	Ocupación
USAB1	9.00 m	LIB

Parcela afectada por Línea Interna de Basamento.

Datos del terreno

Frente	Lateral	Superficie	LIB	Desarrollo
8.70	51.12	444.00	35.60	PB + 2 Plantas Tipo

Superficies deducibles

Superficies Deducibles	Cantidad	Superficie	Por planta	Subtotal
Espacio Urbano	1	43.30	43.30	129.90
Ascensor Palier	1	4.00	4.00	12.00
Contra incendios	1	20.00	20.00	60.00
Total a deducir			67.30	201.90

Superficie vendible

Cálculo estimado	Cantidad	Ocupable	Deducible	Vendible	Subtotal
Planta Baja	1	309.00	117.30	191.70	191.70
Volumen	2	309.00	67.30	241.70	483.40
Balcones	4	11.40		11.40	45.60
Total					720.70

SUPERFICIE VENDIBLE: 720.70 m²

Área de Baja Mixtura de Usos del Suelo 1: áreas predominantemente residenciales con comercios minoristas y servicios personales de baja afluencia.

Plusvalía Urbana: no corresponde.

Nota: Estos números son una aproximación matemática y deben verificarse con referencia a un anteproyecto con consulta Municipal. Las cocheras no están incluidas.