

INFORME DE PREFACTIBILIDAD

Arq. Graciela Alonso

DIRECCIÓN	Zuviría 1942 + 1950
SUPERFICIE VENDIBLE	6285.50 m²
FECHA	20/05/20

Datos del distrito

Distrito	Edificio entre Medianeras	Ocupación
USAB2	11.20 m	LIB

Parcelas afectadas por parte de Línea Interna de Basamento.

Datos del terreno

Nº	Frente	Lateral	Superficie	LIB	Desarrollo
1942	14.80	65.36	983.20	33.00	PB + 3 Plantas Tipo + 1 Retiro
1950	29.07	59.20	1799.60		
	43.87		2782.80		

Superficies deducibles

Superficies Deducibles	Cantidad	Superficie	Por planta	Subtotal
Patios Verticales	3	26.00	78.00	390.00
Ascensor Palier	6	4.00	24.00	120.00
Contra incendios	3	20.00	60.00	300.00
Total a deducir			162.00	810.00

Superficie vendible

Cálculo estimado	Cantidad	Ocupable	Deducible	Vendible	Subtotal
Planta Baja	1	1414.70	362.00	1052.70	1052.70
Volumen	3	1414.70	162.00	1252.70	3758.10
Retiro	1	1326.70	212.00	1114.70	1114.70
Balcones	6	60.00		60.00	360.00
Total					6285.50

SUPERFICIE VENDIBLE: 6285.50 m²

Área de Baja Mixtura de Usos del Suelo 2: áreas destinadas a residencia, servicios y comercios de mediana afluencia.

Plusvalía Urbana: no corresponde.

Nota: Estos números son una aproximación matemática y deben verificarse con referencia a un anteproyecto con consulta Municipal. Las cocheras no están incluidas.